

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, Zagreb
privremeni stečajni upravitelj za
ENERGETIKA BUDIMIR d.o.o.
Ulica Sv. Roka 14, Zagreb
OIB: 84845948179

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl.br. St-2149/2025

U Zagrebu, 24. ožujka 2026.g.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 20. veljače 2026. godine pod poslovnim brojem St-2149/2025-14 imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom ENERGETIKA BUDIMIR d.o.o., Ulica Sv. Roka 14, Zagreb, OIB: 84845948179.

Po preuzimanju rješenja, pokušao sam stupiti u kontakt s upravom društva radi dostave poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, no unatoč više poziva na dostavu dokumentacije upućenih na službene e-mail adrese dužnika, odnosno zakonske zastupnice Mateje Budimir, knjigovodstvenog servisa M.V. LASTIN REP d.o.o. iz Zagreba te opunomoćenika društva odvjetnika Marina Ivanovića, isti su se oglašili na moje pozive i nikakva dokumentacija mi nije dostavljena.

POSLOVANJE

Osnovna djelatnost društva prema NKD-u je građenje stambenih i nestambenih zgrada. Uvidom u internetske stranice Financijske agencije za javnu objavu utvrdio sam da je prema godišnjem financijskom izvještaju za 2024. godinu društvo ostvarilo dobit u iznosu od 39.306,50 EUR te je imalo materijalnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 554.239,26 EUR i zaliha robe knjigovodstvene vrijednosti 56.441,40 EUR, no zbog činjenice da mi nije dostavljena nikakva dokumentacija nisam u mogućnosti utvrditi o kakvoj točno se imovini radi, u kakvom je stanju te je li ista u međuvremenu rashodovana (od 31.12.2024.g. do danas).

Uvidom u dostavljene JOPPD obrasce u sustavu ePorezna, utvrdio sam da dužnik ima prijavljena 3 zaposlenika.

NEKRETNINE

Prema uvjerenju Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 09.03.2026.g., KLASA: 938-08/26-04/5089, URBROJ: 251-12-02-3-26-2, dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih nekretnina;

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Buje u **z.ul. 3042**, kat.čest. 549/1, k.o. Nova Vas, oznake MALA STANCIJA, PAŠNJAK, površine 4.353 m²,

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika;

- A.T.L. d.o.o., OIB: 27576610420 pod brojem Z-5396/11 za iznos od 505.031,66 kn
- Marcan Livio, OIB: 88005068250 i Marcan Vedran, OIB: 33497256426 pod brojem Z-6038/12 za iznos od 1.200.000,00 kn
- BROLEX d.o.o., OIB: 99214387010 pod brojem Z-2799/13 za iznos od 104.484,00 kn
- RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, P.U. PAZIN pod brojem Z-871/14 za iznos od 1.379.879,92 kn
- RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 pod brojem Z-2181/2026 za iznos od 534.461,66 EUR

2. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Buje u **z.ul. 3046**, kat.čest. *18/1 i *18/2, k.o. Nova Vas, oznake NJIVE, ZGRADA, ZMERGO, NEPLODNO OSTALO, ukupne površine 315 m²

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika;

- A.T.L. d.o.o., OIB: 27576610420 pod brojem Z-5396/11 za iznos od 505.031,66 kn
- KONZALTING d.o.o., OIB: 73650293345 pod brojem Z-1695/12 za iznos od 759.888,00 kn
- Marcan Livio, OIB: 88005068250 i Marcan Vedran, OIB: 33497256426 pod brojem Z-6038/12 za iznos od 1.200.000,00 kn
- BROLEX d.o.o., OIB: 99214387010 pod brojem Z-2799/13 za iznos od 104.484,00 kn
- RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, P.U. PAZIN pod brojem Z-871/14 za iznos od 1.379.879,92 kn
- RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 pod brojem Z-2181/2026 za iznos od 534.461,66 EUR

Uvidom u Informacijski sustav prostornog uređenja, utvrdio sam da se radi o negrađevinskom zemljištu (šuma), stoga predmnijevam da će se nekretnine unovčiti za iznos od cca 2.400,00 EUR (0,50 EUR x 4.668 m²).

POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/26-01/248, URBROJ: 251-762-026/174-26-2 od 18.03.2026.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

FINANCIJSKA IMOVINA

Prema godišnjem financijskom izvještaju na dan 31.12.2024.g., dužnik je imao evidentirana potraživanja u ukupnom iznosu od 1.611.922,61 EUR te kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od

598.434,93 EUR, no zbog činjenice da mi nije dostavljena nikakva knjigovodstvena dokumentacija (bruto bilanca, analitičke financijske kartice, bankovni izvodi i dr.), nisam u mogućnosti utvrditi jesu li navedena potraživanja naplativa, odnosno jesu li u međuvremenu zastarjela ili su eventualno naplaćena. Ovdje posebno naglašavam da nenaplaćene tražbine prema trećima predstavljaju tek potencijalnu imovinu koju prethodno treba naplatiti, a u slučaju osporavanja i utužiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun u Zagrebačkoj banci d.d. broj HR7123600001102913924.

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/26-07/3, URBROJ: 118-08-30-26 od 17.03.2026.g. proizlazi da dužnik na dan 17.03.2026.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **1.071.087,83 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **273 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje**.

Od Financijske agencije zatražio sam i dostavu Očevidnika svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate te sam utvrdio da je račun dužnika blokirala Porezna uprava za neplaćeni PDV i porez na dobit zajedno sa zateznim kamatama te troškovima ovrhe.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Za slučaj otvaranja stečajnog postupka (uz pretpostavku trajanja postupka od godinu dana), troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **10.875,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 500,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 4.000,00 EUR
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 3.375,00 EUR (12 mjeseci po 187,50 EUR plus 1.125,00 EUR za izradu tri godišnja financijska izvješća)
- po osnovi dodatnih troškova knjigovodstvenog servisa iznos od 3.000,00 EUR. Naime, s obzirom na činjenicu da dužnik ima izrazito velika potraživanja o kojim potraživanjima ne raspolazem nikakvom dokumentacijom, te činjenicu da je dužnik u godišnjem financijskom izvještaju za 2024.g. prijavio materijalnu imovinu u vrijednosti od 554.239,26 EUR i zaliha robe u vrijednosti 56.441,40 EUR, radi provjere eventualnih poboynih pravnih radnji te utvrđivanja strukture potraživanja od dužnikovih dužnika, potrebno je provesti kompletnu računovodstvenu forenziku poslovanja društva unazad 4 godine, odnosno izvršiti analizu prometa žiro računa, te pokušati pronaći račune i isprave temeljem kojih su evidentirana potraživanja u bilanci društva, odnosno na taj način pokušati formirati analitiku bilance.

ZAKLJUČAK

S obzirom da je dužnik vlasnik nekretnina procijenjene vrijednosti cca 2.400,00 EUR, konstatiram da za podmirenje troškova stečajnog postupka nedostaje **8.475,00 EUR**.

Također, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

Sukladno svemu iznesenom, sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 8.475,00 EUR. Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom ENERGETIKA BUDIMIR d.o.o., Ulica Sv. Roka 14, Zagreb, OIB: 84845948179.

S poštovanjem,
privremeni stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilozi:

- uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 09.03.2026.g., KLASA: 938-08/26-04/5089, URBROJ: 251-12-02-3-26-2
- zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Buje, z.ul. 3042
- zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Buje, z.ul. 3046
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/26-01/248, URBROJ: 251-762-026/174-26-2 od 18.03.2026.g.
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/26-07/3, URBROJ: 118-08-30-26 od 17.03.2026.g.
- Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 17.03.2026.g.